

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №10

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                                  | Сумма в год         | Сумма в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего</b> | <b>4 116 305,54</b> |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                               | 657 414,27          | 54 784,52     |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                               | 2 563 781,44        | 213 648,45    |
| 1.3 услуга управления                                                                         | 596 404,23          | 49 700,35     |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)                      | 298 705,60          |               |
| <b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.</b>               | <b>1 395 408,01</b> |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование                                                                                                                                                                      | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                                   | 391        |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 125        |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 123        |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 34         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 34         |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 62         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 13         |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                                           |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

### 3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                   | Сумма.руб.         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Замена запорной арматуры в МОП, кв.26, кв. 13                                                                                                                                                                                                        | 3 630,24           |
| Замена сетей тепловодоснабжения в МОП, кв. 17-20-23; подъезд №6; кв. 63, подвал, подъезд №7, замена запорной арматуры в МОП; замена сетей канализации в МОП, кв. 60, кв. 63, подвал                                                                  | 37 753,58          |
| Ремонт фанового стояка кв. 154; замена доводчика (подъезд №12)                                                                                                                                                                                       | 6 777,68           |
| Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №4,7)                                                                                                                                                                                         | 2 496,29           |
| Замена межэтажных окон на пластиковые (подъезд №7,8,9,10); замена информационного стенда (подъезд №1,6,8)                                                                                                                                            | 296 698,22         |
| Частичный ремонт мягкой кровли (подъезд №7)                                                                                                                                                                                                          | 2 421,99           |
| Посадка цветов                                                                                                                                                                                                                                       | 1 943,03           |
| Ремонт межпанельных швов кв.4(32,8м.п.), кв. 7(26,3м.п.), кв. 13(17,4+гарантия 15,4м.п.), кв. 30(42м.п.), кв.73(16м.п.), кв. 100-3,9м.п. -гарантия), кв. 154(39,6м.п.); кв. 157(22,5м.п.); кв. 161(16,9м.п.)= всего 213,5 м.п. (19,3 м.п.- гарантия) | 190 548,75         |
| Поверка общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                   | 26 147,45          |
| Замена ламп уличного освещения                                                                                                                                                                                                                       | 415,94             |
| Ремонт крыльца (подъезд №6)                                                                                                                                                                                                                          | 9 840,05           |
| Косметический ремонт (подъезд №3,9). Замена поручней(подъезд №3,9); замена сетей канализации в МОП; замена доводчика (подъезд №4). Установка ручек на входные двери в подъезды №1-11                                                                 | 258 309,68         |
| <b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.</b>                                                                                                                                                                                                | <b>836 982,90</b>  |
| <b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.</b>                                                                                                                                              | <b>-7 863,11</b>   |
| <b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>                                                                                                                                            | <b>-187 431,74</b> |
| <b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года</b>                                                                                                                                                | <b>529 682,04</b>  |

#### Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

| Наименование работ           | Место выполнения работ |
|------------------------------|------------------------|
| Ремонт межпанельных швов     |                        |
| Косметический ремонт         | подъезд №8             |
| Косметический ремонт тамбура | подъезд №3,9           |
| Ремонт крыльца               | подъезд 8,11           |